

Wohnung	Fläche	Kalt	NK**	Anteil GK*	Parkplatz***	Reserviert
Erdgeschoss						
Wohnung 01	70,00					
Wohnen/Kochen/Essen	26,30	1.525,00 €	206,35 €	125,00 €	75,00 €	X
Schlafen	11,70					
AB	3,00					
Bad	6,00					
Homeoffice/Schlafen	14,50					
Balkon (50%)	2,00					
Terrasse (50%)	6,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 02	46,13					
Wohnen/Kochen/Essen	23,00	964,00 €	157,64 €	125,00 €		
Schlafen	11,70					
AB	3,00					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	2,43					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 03	46,35					
Wohnen/Kochen/Essen	23,50	968,05 €	158,34 €	125,00 €		
Schlafen	11,60					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	2,00					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 04	48,10					
Wohnen/Kochen/Essen	23,40	1.095,75 €	163,76 €	125,00 €		
Schlafen	11,80					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Terrasse (50%)	3,65					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 05	47,95					
Wohnen/Kochen/Essen	23,00	1.092,75 €	163,30 €	125,00 €		
Schlafen	12,00					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Terrasse (50%)	3,70					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 06	48,00					
Wohnen/Kochen/Essen	22,75	1.093,75 €	163,44 €	125,00 €		
Schlafen	11,80					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Terrasse (50%)	4,20					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Obergeschoss						
Wohnung 07	63,21					
Wohnen/Kochen/Essen	22,70	1.515,62 €	210,60 €	125,00 €		
Schlafen	11,50					
AB	3,25					
AB	2,90					
Bad	6,00					
Homeoffice/Schlafen	14,60					
Balkon (50%)	2,26					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 08	46,15					
Wohnen/Kochen/Essen	22,80	1.149,05 €	157,72 €	125,00 €		
Schlafen	11,60					
AB	3,00					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	2,75					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 09	44,32					
Wohnen/Kochen/Essen	21,30	1.108,68 €	152,03 €	125,00 €		
Schlafen	11,50					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	2,27					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 10	46,50					
Wohnen/Kochen/Essen	21,20	1.156,75 €	158,80 €	125,00 €		
Schlafen	11,75					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	4,30					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 11	47,69					
Wohnen/Kochen/Essen	22,80	1.182,82 €	162,48 €	125,00 €		
Schlafen	11,75					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	3,89					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 12	47,75					
Wohnen/Kochen/Essen	22,55	1.184,25 €	162,68 €	125,00 €		
Schlafen	11,75					
AB	3,25					
Bad	6,00					
Balkon (50%)	4,20					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Gartengeschoss						
Wohnung 13	47,75					
Wohnen/Kochen/Essen	23,75	877,38 €	162,68 €	125,00 €		
Schlafen	14,70					
AB	2,90					
Bad	6,40					
Keller	3,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 14	41,70					
Wohnen/Kochen/Essen	21,80	780,10 €	143,92 €	125,00 €		
Schlafen	10,50					
AB	3,10					
Bad	6,30					
Keller	2,50					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					
Wohnung 15	19,90					
Wohnen/Schlafen (0,5qm AB im Sch	16,50	483,20 €	61,69 €	125,00 €		
Bad	3,40					
anteilige Gemeinschaftsfläche	5,06					

*Anteil der inklusiven Gemeinschaftskosten. **Anteil der inklusiven Nebenkosten. ***Parkplätze sind Exklusive zu 75€.

Die Mietpreise bleiben bis zum Vertragsabschluss unter Vorbehalt!

Stand 24.04.2026