

Wohnung barrierefrei, betreubar/betreut	Fläche in qm	Kalt*	NK	Dienstleister**	Reserviert
Erdgeschoss					
Wohnung 01***	69,90	1.291,10 €	206,72 €	59,00 €	X
Wohnen/Kochen/Essen	26,30				
Schlafen	11,70				
AB	3,00				
Bad	6,00				
Homeoffice/Schlafen	14,50				
Balkon (50%)	2,00				
Terrasse (50%)	6,40				
Keller	4,30				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 02***	46,13	1.042,60 €	168,00 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	23,00				
Schlafen	11,70				
AB	3,00				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	2,43				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 03***	46,35	1.046,60 €	168,64 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	23,50				
Schlafen	11,60				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	2,00				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 04***	48,10	1.082,60 €	174,40 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	23,40				
Schlafen	11,80				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Terrasse (50%)	3,65				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 05*** (mit WE06 zusammenlegbar)	47,95	1.077,60 €	173,60 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	23,00				
Schlafen	12,00				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Terrasse (50%)	3,70				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 06*** (mit WE05 zusammenlegbar)	48,00	1.080,60 €	174,08 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	22,75				
Schlafen	11,80				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Terrasse (50%)	4,20				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Obergeschoss					
Wohnung 07***	63,20	1.369,60 €	222,72 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	22,70				
Schlafen	11,50				
AB	3,25				
AB	2,90				
Bad	6,00				
Homeoffice/Schlafen	14,60				
Balkon (50%)	2,25				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 08***	46,15	1.043,60 €	168,16 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	22,80				
Schlafen	11,60				
AB	3,00				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	2,75				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 09***	44,30	1.006,60 €	162,24 €	59,00 €	X
Wohnen/Kochen/Essen	21,30				
Schlafen	11,50				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	2,25				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 10***	46,50	1.050,60 €	169,28 €	59,00 €	X
Wohnen/Kochen/Essen	21,20				
Schlafen	11,75				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	4,30				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 11*** (mit WE12 zusammenlegbar)	47,75	1.075,60 €	173,28 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	22,90				
Schlafen	11,75				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	3,85				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 12*** (mit WE11 zusammenlegbar)	47,75	1.075,60 €	173,28 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	22,55				
Schlafen	11,75				
AB	3,25				
Bad	6,00				
Balkon (50%)	4,20				
Keller	3,00				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Gartengeschoss					
Wohnung 13***	47,75	839,35 €	173,28 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	23,75				
Schlafen	14,70				
AB	2,90				
Bad	6,40				
Keller	3,50				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 14***	41,70	749,40 €	153,92 €	59,00 €	
Wohnen/Kochen/Essen	21,80				
Schlafen	10,50				
AB	3,10				
Bad	6,30				
Keller	4,30				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Wohnung 15***	19,90	503,60 €	84,16 €	59,00 €	
Wohnen/Schlafen (inkl. Einbauküche)	16,50				
Bad	3,40				
anteilige Gemeinschaftsfläche	6,00				
Die Dienstleisterkosten zu dem Gemeinschaftsraum sind gekoppelt an den Mietvertrag und garantieren den Betrieb und die Bespielung der Gemeinschaftsflächen. *Kaltmiete zuzüglich Nebenkosten. Die Gemeinschaftskosten für die Gem.-Räume sind in den Summen der Kaltmiete und der Nebenkosten inkludiert. *Parkplätze sind exclusive. zu 75€/Mon. dazu mietbar.					
Die Mietpreise bleiben bis zum Vertragsabschluss unter Vorbehalt!				Stand 15.07.2022	